

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI OCAK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
35	26.01.2023	37	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; İlimizin “Gastronomi Şehri” olması amacıyla yürütülen faaliyetlerden biri olan “2022 Yılı 50 Peynirli Şehrim” projesi kapsamında, kaybolmaya yüz tutmuş peynirlerimizin kayıt altına alınarak gelecek nesillere aktarımının sağlanması ve “50 Peynirli Şehir Balıkesir” kitabında yer alan peynirlerin ilimizde peynir satış noktalarının oluşturulması planlanmış olup söz konusu proje ile ilgili bilgi ve görüş paylaşımı yapmak, karşılıklı deneyimlerden yararlanmak ve resmi temaslarda bulunmak amacıyla 24 Şubat - 28 Şubat 2023 tarihleri arasında Balkan ülkelerine (Yunanistan-Makedonya-Bulgaristan) yapılacak teknik geziye ilimiz Sındırgı, Kepsut, Havran, İvrindi, Savaştepe, Dursunbey, Marmara Belediyeleri, Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinden oluşan ekli listede isimleri belirtilen yöneticilerin ve personellerin katılım sağlamasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	26.01.2023	38	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 395 ada 1 parselin kuzeyindeki (Yaşam Termal) ve 388 ada 2 parselin kuzeyinde kalan (Zirve Beach) tesislerin Sualtı Dalış Okulu olarak düzenlenmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	26.01.2023	39	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 38-g ve 75-d maddeleri uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 7745 ada 3 parseldeki 144,46 m ² yüzölçümlü 3 katlı taşınmazın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanmasının ve söz konusu protokol yapma işlemlerinin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına, katılamaması durumunda ise Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

38	26.01.2023	40	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Havran İlçesi Tekke Mahallesinde mülkiyeti Doğa Organik Gıda ve Tarım Ürünleri Üretim ve Ticaret İthalat İhracat Anonim Şirketine ait 310 ada 40 ve 77 parsellerin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	26.01.2023	41	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Bandırma İlçesi Onyedi Eylül Mahallesi 312 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 ve 18 parsellerin bölge otoparkı olarak kullanılmak üzere; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	26.01.2023	42	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10159 ada 2, 3, 10 ve 11 parsellerdeki taşınmazlar ile Eski Kuyumcular Mahallesi 8009 ada 11 parselin trampa yapılarak tapu devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak bedel tespiti işlemleri henüz tamamlanmadığından yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	26.01.2023	43	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye aynı destek sağlanması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	26.01.2023	44	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde kadın girişimcilerin desteklenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	26.01.2023	45	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel ve Söve Mahallelerinde arıtma evsel atık çamurunun depolanmasının oluşturacağı çevre kirliliğinin araştırılması hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Zabıta Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi Bandırma Caddesi No:6 adresinde bulunan tehlikeli, tehlikesiz ve özel işleme tabii atıkların geri kazanımı işletmesi Torku Geri Kazanım Bertaraf A.Ş.'nin Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyet gösterdiği Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat Müdürlüğü tarafından 21.10.2022 tarihli ve 330 nolu Tespit Tutanağı ile tespit edilmiş olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeninin 02.11.2022 tarih ve 805 sayılı kararı ile sanat ve ticaret faaliyetinden men edilmesine karar verilerek Kabahatler Kanununun 32. maddesi uyarınca 581,00 TL idari para cezası uygulanmıştır. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Zabıta Dairesi Başkanlığı ekipleri tarafından 27.10.2022 tarihinde yapılan denetim sonucunda Göbel Mahallesi Songül Sokak No:99 adresinde atıksu çamurunun düzensiz olarak depolandığı ve kendi parselleri dışına depolandığı tespit edilmiş olup 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 'Çevreyi Kirletme' başlıklı 41. maddesi uyarınca 30.000,00 TL cezai işlem uygulanmıştır.

h.

			28.10.2022 tarihinde yapılan denetim sonucunda ise Söve Mahallesi 144 ada 1-2-3 parsellerinde söz konusu firmaya ait hammadde depolandığı (arıtma çamurunu alıcı ortama dökmek suretiyle kirliliğe sebebiyet) tespit edilmiş olup 5326 sayılı Kabahatler Kanununun ‘Çevreyi Kirletme’ başlıklı 41. maddesi uyarınca 30.000,00 TL cezai işlem uygulanmıştır. 14.12.2022 tarihinde yapılan denetimde Söve Mahallesi 144 ada 1-2-3 parsellerde bulunan hammaddenin Göbel Mahallesine aktarıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.11.2022 tarihinde denetim yapıldığı ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 20-j maddesi gereği 131.516,00 (yüzotuzbirbinbeşyüzonaltı) TL idari yaptırım uygulandığı ve sürecin İl Müdürlüğü tarafından takip edildiği bildirilmiştir. Söz konusu tesisin faaliyetleri Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca durdurulmuş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile koordinasyon içerisinde sürecin takibinin yapılması için konunun Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna 25.01.2023 tarih ve 1 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	26.01.2023	46	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	26.01.2023	47	Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; teklif edilen plan dosyası içerisindeki plan paftaları ve plan açıklama raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesinden sonra görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.s
46	26.01.2023	48	Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararı ile belirlenen Hayvancılık Tesisleri Yapılanma Şartlarının revize edilmesi teklifi ile ilgili; ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	26.01.2023	49	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	26.01.2023	50	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1.

49	26.01.2023	51	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Erdek İlçesi Marmara Rüzgar Enerji Santrali İlave Türbin Alanı ve Bağlantı Yolu Amaçlı İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	26.01.2023	52	Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesi, 256 ada 8-9-16 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarihli ve 151 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinden, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nde meri plan ile değişiklik paftalarının aynı olduğunun tespit edilmesi ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliğine konu bir husus tespit edilmemesi nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Ayvalık Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	26.01.2023	53	Ayvalık ilçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarihli ve 191 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinden, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nde meri plan ile değişiklik paftalarının aynı olduğunun tespit edilmesi ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliğine konu bir husus tespit edilmemesi nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Ayvalık Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	26.01.2023	54	2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendinde “...657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. (...) Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 1.325 Türk Lirasını geçemez.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde zabıta hizmetini yürüten ve görevlendirilen personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2023 yılı için 1.325,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

53	26.01.2023	55	2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendinde “...657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. (...) Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekilere için 1.325 Türk Lirasını geçemez.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2023 yılı için 1.325,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	26.01.2023	56	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Havran İlçesi Çamdibi Mahallesi 881, 882, 883, 884, 885, 886, 892, 893 ve 894 parsellerin Körfez Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	26.01.2023	57	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca; Ortamandıra Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisi/Balıkesir 2 TM Arasındaki 34,5 kV'lık Enerji Nakil Hattı Projesi kapsamında olan ve mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 303,97 m² yüzölçümlü 11496 ada 1 parselin 9,65 m²'lik kısmının (eski 2. Mirzabey Mahallesi 7499 ada 1 parsel) 42,00 TL bedel üzerinden “Enerji Nakil Hattı” amacıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 10.12.2015 tarihli ve 5911-19 sayılı kararı uyarınca 49 yıllığına, Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına irtifak hakkı tesisinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	26.01.2023	58	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 19.12.2022 tarihli 555555 ve 555543 sayılı yazılarında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11812 ada 9 parselin 92.480,00 TL bedel ve Ali Hikmet Paşa Mahallesi 7922 ada 1 parselin 76.692,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	26.01.2023	59	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 31 ada 102, 113, 99, 105 ve 108 parseller ile mülkiyeti Sındırgı Belediyesine ait olup Büyükşehir Belediyesine tahsisli 31 ada 10 parselin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından yeni Sındırgı Terminal Binası yapılması şartıyla, belirtilen ada ve parseller ile yapılacak terminal binasının, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	26.01.2023	60	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Edremit İlçesi Çıkırcı Mahallesi 101 ada 7 parsel, 111 ada 5, 6 ve 8 parseller, 112 ada 1 ve 2 parseller, 113 ada 1, 3, 6 ve 7 parseller, 114 ada 9, 10 ve 11 parseller, Hamidiye Mahallesi 435 ada 33 parsel, Kadıköy Mahallesi 170, 171, 172, 173, 174, 175, 252, 253, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 1372, 1883, 2837 ve 2838 parseller, Yolören Mahallesi 72 parsel, Zeytinli Mahallesi 1646 ada 157, 158, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 214, 215, 220 ve 221 parseller, 1649 ada 4 parsel, 1650 ada 7 parsel ve 1652 ada 1 parsel Ülkü Yolu kamulaştırma hattına ait yol projesi koridorunda kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 20.01.2023 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>İsmail CANKUL, Mehmet ZEYBEK, Ahmet ÖNDER, Muhammed Mustafa SALİ, Akif KANDEMİR, Bahattin UYSAL, Ali KOÇ, İbrahim DÜRMÜŞ, Kemal KALYONCU, Murat TUNA, Recep SÜZER, Fedai TAVŞAN, Tırhan ŞİMŞEK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	26.01.2023	61	UKOME'nin 28.12.2022 tarihli ve 408 sayılı kararı doğrultusunda Bigadiç İlçemizde Kredi Yurtlar Kurumu-Meslek Yüksek Okulu güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet 5-9 metre uzunluğunda klimalı, kameralı ve engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.01.2023 tarih ve 1 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	26.01.2023	62	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca; İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesinin uygulanması ile park ve rekreasyon alanı olarak terk edilen alan üzerinde bulunan 395 ada 1 parselin kuzeyindeki (Yaşam Termal) ve 388 ada 2 parselin kuzeyinde kalan (Zirve Beach) tesislerinin Sualtı Dalış Okulu olarak düzenlenmesi ve halkımızın hizmetine açılması planlandığından, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve söz konusu tesislerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma (satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.01.2023 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	26.01.2023	63	Bandırma İlçesi Onyediy Eylül Mahallesi 312 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ilgili imar planı değişikliklerinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	26.01.2023	64	Altıeylül İlçesi Ayvatlar Mahallesi 381, 1176, 1233 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarihli ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	26.01.2023	65	Balya ilçesi Enverpaşa Mahallesi 290 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	26.01.2023	66	Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 434 ada 6 ve 8 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Sanayi Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	26.01.2023	67	Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ile Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Resmî Kurum Alanı (Jandarma, E=1,60, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Belediye Hizmet Alanı (E=1,00, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Sosyal Tesis Alanı (E=1,00, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.12.2022 tarihli ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	26.01.2023	68	Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 659 ada 201 parsel ve çevresi ile 847 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Cami Alanı (E=1,60, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu, imar ada hattı ve yol düzenlemesi amaçlı Dursunbey Belediye Meclisi’nin 01.12.2022 tarihli ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	26.01.2023	69	Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 962 ada 123 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ nün 17.01.2023 tarihli ve 4985172 sayılı yazısına istinaden hazırlandığı görülmüş olup teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Gönen Belediyesi’nden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	26.01.2023	70	Karesi İlçesi Ziyaretli Mahallesi 836 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), Tarım Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	26.01.2023	71	İlimiz Dursunbey İlçesi Boyalıca Mahallesi 3194 sayılı Köy Yerleşik Alan Sınırının 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.01.2023	72	Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 455 ada 3 parsel ve güneyindeki tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Beton Santrali” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	26.01.2023	73	Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364 parselin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Gönen Belediye Meclisi’nin 02.01.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	26.01.2023	74	Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 3934, 3997, 3838 ve 2247 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

73	26.01.2023	75	İvrindi İlçesi Soğanbükü Mahallesi 105 ada 50 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	26.01.2023	76	Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada, 11865 ada, 11866 ada ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı, Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 17.01.2023 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	26.01.2023	77	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu Mahallesi 308 ada 8 parsel, 309 ada 8 parsel, 310 ada 1 parsel, 621 ada 4 parsel, 785 ada 3 parsel, 797 ada 1, 2 parseller, 834 ada 1, 2 parselleri kapsadığı görülmüş olup “Sağlık Tesisi Alanı (E=2,25, Yençok=18,80 metre yapılaşma koşulu), Ticaret+Konut Alanı (E=2,00 Yençok=18,50 (5 kat) metre yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=2,00 Yençok=18,50 (5 kat) metre yapılaşma koşulu), Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 06.01.2023 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2023 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	26.01.2023	78	Burhaniye İlçesi Şarköy ve Mahkeme Mahalleleri teklif metninde geçen ada parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili değişiklik teklifinin Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 30, 34, 35, 36, 37 parseller ile Mahkeme Mahallesi 308 ada 8 parsel, 309 ada 8 parsel, 310 ada 1 parsel, 621 ada 4 parsel, 785 ada 3 parsel, 797 ada 1, 2 parseller, 834 ada 1, 2 parselleri kapsadığı görülmüş olup “Sağlık Tesisi Alanı (E=2,25, Yençok=18,80 metre yapılaşma koşulu), Ticaret+Konut Alanı (E=2,00 Yençok=18,50 (5 kat) metre yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=2,00 Yençok=18,50 (5 kat) metre yapılaşma koşulu), Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 06.01.2023 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2023 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 27.01.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı